



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 02.12. 2022 № 834.6

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
ГАП

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
Н.В. Хирина

2022

Архив. № подл
Ф.И.О., подпись и дата
Взамен Арх. №
Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУЩИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ 3
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

2022

Исполнители

Должность	ФИО	
ГАП	Хирина Н.В.	
ГАП	Кочетова О.М.	

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III

«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
2.10	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия*	1:10000

**Материалы, содержащие сведения, которые не подлежат опубликованию, передаются через I- отдел*

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	7
2. КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.....	8
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	10
4. ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
5. ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ	16
6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	17
7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	22
8. ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБЫ «ПУЩИНО».....	23
9. КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	24

ВВЕДЕНИЕ

«Внесение изменений в Генеральный план городского округа Пущино Московской области» подготовлен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании государственного контракта от 02.12.2022 № 834.6 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 гг.), на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-71 «о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области от 2022».

Генеральный план городского округа Пущино Московской области (утвержден решением совета депутатов города Пущино Московской области № 234/34 от 18.11.2010).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Пущино Московской области (утверждено Решением Совета депутатов города Пущино от 21.06.2018 № 493/82).

Работа выполнена с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе - по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки настоящего раздела является определение мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия, а также выявление объектов и фрагментов исторических планировок и застроек на территории городского округа Пущино.

Раздел «Объекты культурного наследия городского округа Пущино Московской области» подготовлен в соответствии с нормативными правовыми документами Российской Федерации и Московской области:

Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

«Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития», утверждённой постановлением Правительства

Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (редакция постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

- Другими документами.

I. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Городской округ Пушкино образован в соответствии Законом Московской области от 25.10.2004 № 129/2004-ОЗ (редакции от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Пушкино».

В границе городского округа Пушкино расположен 1 населённый пункт - город Пушкино.

Площадь территории городского округа Пушкино составляет 1823 га.

Численность постоянного населения городского округа Пушкино, по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2022 составила 20,4 тыс. чел.

Городской округ Пушкино - один из периферийных в Московской области, расположенный в 119 км к югу от г. Москвы на правом берегу р. Оки на пересечении региональных автомобильных дорог Московской области: «Михайловка - Пушкино», «Пушкино – Волохово», «Ланьшино – Михайловка - Селино - Пушкино» и «Пушкино - Каргашино».

Обслуживание городского округа Пушкино осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом через городской округ Серпухов.

Городской округ Пушкино расположен в южной части Московской области и граничит со всех сторон с городским округом Серпухов.

Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (редакция постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), определены устойчивые системы расселения. Городской округ Пушкино отнесён к Серпухово-Каширской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Городу Пушкино присвоен статус наукограда Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 642 «О присвоении статуса наукограда Российской Федерации г. Пушкино (Московская область)».

В городе Пушкино разместились важнейший комплекс биологических исследований АН СССР.

2. КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Город Пушкино не является историческим, однако его расположение на высоком правом берегу р. Оки, на стратегически важном южном рубеже Московской земли обусловило освоение этой территории с древних времен. Старинное сельцо Пушкино возникло на расстоянии 1 км от древнего города-крепости вятичей Тешилова, впервые упоминаемого в Никоновской летописи в 1147 г. вместе с Москвой.

Первые документальные сведения о владельцах сельца находятся в писцовых книгах 1578-1579 гг. Данила Пушин - первый документально упомянутый помещик, владевший половиной сельца Пушкино.

В 1699 году стольник Иев Демидович Арцибашев получил по наследству имение родственников в заречном селе Лужки, присоединив их к своим серпуховским имениям, в числе которых были два двора в сельце Пушкино. Через год его сын Назар Иевлевич, капитан, став владельцем, значительно расширил вотчинные владения до Куликова поля.

Последним владельцем из рода Арцибашевых был Яков Иванович Арцибашев, секунд-майор, который создал весь комплекс усадьбы с главным домом, построенный в 1799 г. в стиле зрелого классицизма. Здание двух-трех этажное выстроено в кирпиче с белокаменными резными, прекрасно выполненными деталями. В это время в усадьбу часто приезжал первый русский ученый-агроном, писатель, публицист, художник А.Т. Болотов, близкий знакомый Арцибашевых.

После смерти бездетного Якова Ивановича в конце 1799 г. усадьба переходит во владение его двоюродного брата, отставного генерал-майора Павла Афанасьевича Офросимова. Жена его – Анастасия Дмитриевна Офросимова – была одной из самых видных фигур в тогдашней Москве.

В 1826 г. сын их, Андрей Павлович Офросимов, «полковник и кавалер», герой Отечественной войны 1812 г., награжденный за храбрость золотой саблей, становится владельцем усадьбы. Женившись в 1827 г. на Екатерине Александровне Римской-Корсаковой, Андрей Павлович сразу переезжает в Пушкино.

В 1836 г. известный русский композитор, участник войны 1812 г. Александр Александрович Алябьев часто гостит у супругов, пишет музыку, исполняет свои произведения. Здесь им была написана «Итальянская ария для скрипки и фортепиано».

Со второй половины XIX в. усадьба переходит в руки «деловых людей». В 1888 г. ее покупает московский чаеоторговец купец первой гильдии потомственный гражданин г. Москвы Сергей Васильевич Перлов, однако в Пушкино он постоянно не жил.

В 1913 г. усадьбу приобрел московский фабрикант Н.Т. Каштанов и сразу приступил к перестройке фасадов главного дома и центрального партера парка. К северному парковому фасаду был пристроен портик, связанный с лестницей, ведущей к Оке, что сделало общую композицию более выразительной. Работам помешали события 1917 г.

Усадьба пустовала до 1928 г., когда ее стали использовать под районную сельскую больницу. В 1971 г. после выезда больницы комплекс был передан на баланс Академии наук СССР в ведение Института белка, а затем Российской Академии наук.

В годы Советской власти Пушкино развивался как рабочий поселок. В 1956-1957 гг. по инициативе Академии наук СССР в старинном селе Пушкино-на-Оке создается Академгородок. 11 апреля 1956 г. было подписано распоряжение Совета Министров СССР о выделении Физическому институту им. П.Н. Лебедева в Серпуховском районе участка земли под строительство радиотелескопа. Эту дату принято считать днем рождения Пушинской

радиоастрономической обсерватории, ставшей первым научным учреждением в Пушкино. Пушкинский Научный центр Российской Академии Наук (ПНЦ РАН) основан в 1963 г. с целью развития фундаментальных исследований в области физико-химической биологии и биотехнологии и является градообразующей основой г. Пушкино. В состав научного комплекса Пушкинского Научного центра РАН входят 9 институтов биологического профиля и радиоастрономическая обсерватория, являющаяся одной из крупнейших не только в нашей стране, но и в мире.

Впоследствии Пушкино становится городом областного подчинения. Годом основания Пушкино считается 1966 г., когда рабочий поселок Пушкино получил статус города.

Пушкино сформировался как город науки – центр биологических исследований РАН, выполняющий целевые наукоемкие государственные программы, обеспечивающие мировой уровень исследований в области физико-химической биологии и биотехнологии. Основные направления институтов Пушкинского научного центра: молекулярная биология, фотосинтез, почвоведение, биологическое приборостроение, радиоастрономия, биоорганическая химия, биотехнология, генная инженерия, промышленная и экологическая микробиология, биофизика и клеточная биология.

В 2005 году г. Пушкино присвоен статус Наукограда Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 642 «О присвоении статуса наукограда Российской Федерации г. Пушкино (Московская область»).

Согласно схеме территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 (в редакции постановлений Правительства МО от 13.02.2018 N 94/6, от 11.10.2021 N 992/33), городской округ Пушкино отнесен к субурбанизированной модели пространственной организации территории Серпухово-Каширской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Северная часть городского округа Пушкина входит в территорию, предлагаемую к формированию туристско–рекреационного кластера «Приокская», а так же отнесена к Природно-исторической (проектируемой) территории «Высокий правый берег р. Оки».

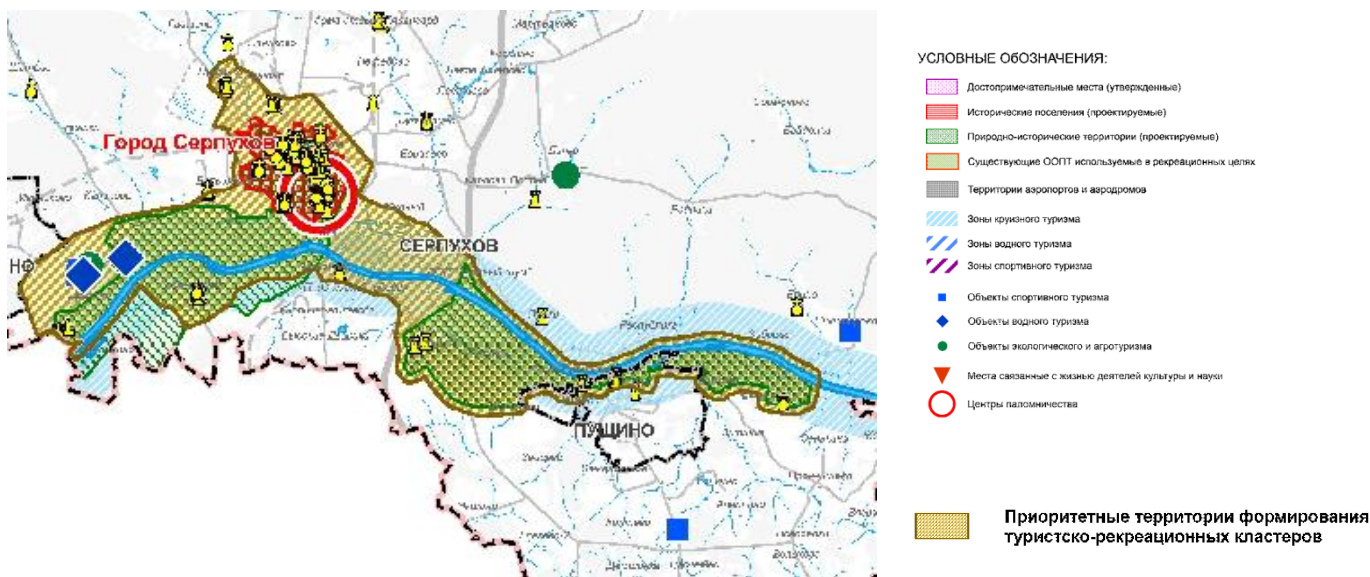


Рисунок 1.1. Выкопировка из материалов СТП ОПГР МО, Фрагмент карты размещения планируемых объектов регионального значения в области туризма.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным Главного управления культурного наследия Московской области по состоянию на 2022 г. на территории городского округа Пушкино расположено 6 объектов культурного наследия, стоящих на охране, в том числе:

- федерального значения – 2
- регионального – 1;
- выявленных – 3.

Перечень объектов культурного наследия федерального значения Московской области, расположенных на территории городского округа Пушкино приведен в таблице 3.1.

Перечень объектов культурного наследия регионального Московской области, расположенных на территории городского округа Пушкино значения приведен в таблице 3.2.

Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области, расположенных на территории городского округа Пушкино приведен в таблице 3.3.

Объекты культурного наследия федерального значения Московской области

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия федерального значения	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1	Усадьба «Пушино», XIX-нач. XX вв.	Серпуховской район, г. Пушино - на-Оке	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	г. Пушино
2	Пушинское городище, I-VIII вв.н.э.	г. Пушино, северная окраина города, на правом берегу р. Оки	Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	г. Пушино, северная окраина города, на правом берегу р. Оки

Объекты культурного наследия регионального значения Московской области

Таблица 3.2.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия регионального значения	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с данными органов технической инвентаризации
1	Бюст дважды Героя Советского Союза М.В. Кузнецова, 1950 г., ск. И.Л. Слоним, арх. Г.И. Луцкий, бронза, гранит	Серпуховский район, деревня Агарино	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	г. Пушино, ул. Генерала Кузнецова

Выявленные объекты культурного наследия Московской области¹

Таблица 3.3.

№ п/п	Наименование объекта	Муниципальное образование	Местоположение объекта	Документ ОКН Московской области о включении в Список выявленных
1	Декоративное мозаичное панно «Древо жизни» на фасаде здания столовой «Зеленая Зона»	Пушино г.о.	город Пушкино, улица Институтская, дом 3а	Распоряжение Главного управления культурного наследия МО от 16.06.2021 №34РВ-122
2	Селище 1	Пушино г.о.	г. Пушкино	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354
3	Селище 3 (Селище «Пушино-3», ранний железный век-3-я четверть I тыс.н.э., XI-XIII вв.)	Пушино г.о.	г. Пушкино	приказ Комитета по культуре Администрации Московской области от 31.12.1998 № 354

¹ По состоянию на 03.03.2022

4. ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

«Высокий правый берег реки Оки»

Памятники истории и культуры г. Пушкино неотделимы от природного окружения и ландшафта и самой реки Оки.

В Схеме территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 (в редакции постановлений Правительства МО от 13.02.2018 N 94/6, от 11.10.2021 N 992/33), северная часть городского округа Пушкино входит в планируемую природно-историческую территорию (ПИТ) «Высокий правый берег р. Оки», которая входит в предлагаемую к формированию территорию туристско – рекреационного кластера «Приокская».

Природно-историческая территория «Высокий правый берег р. Оки» расположена в южной части городского округа Серпухов и вытянута вдоль р. Оки, объединяет её пойменные территории и часть надпойменных террас. Абсолютные отметки высот 140-220 м.

Природно-историческая территория включает приречную историческую систему расселения, отмечена многочисленными археологическими памятниками и архитектурными комплексами, которые играют доминирующую роль и расположены по обоим берегам, с определённым пространственным ритмом и визуально-пространственной переключкой прибрежных ландшафтов.

Территория дренируется рекой Окой и её притоками, наиболее крупные из которых реки Скнига и Коровёнка. Также имеется озёра Нерпетское и Поганое.

Река Ока главная водная артерия южного Подмосковья. В русских летописях ее называли Берегом, так как в средние века она была границей Московской Руси. Об этот берег не раз разбивались волны вражеских нашествий: с востока и юга – орды крымских татар, с запада – литовских полков.

В территорию ПИТ «Высокий правый берег р. Оки» вошли территории между р. Окой и Приокско-Террасным биосферным заповедником. С левого берега от деревень Зиброво и Республика городского округа Серпухов, открываются панорамы на памятники архитектуры высокого берега восточной части природно-исторического комплекса. Особое место в окской панораме занимает главный дом усадьбы «Пушино», расположенный на середине высоты берегового склона. С левого берега четко прослеживаются три яруса посадок парка вдоль террас, в том числе аллея пирамидальных тополей, также в ПИТ вошли археологические комплексы у д. Лужки (г.о. Серпухов) и около городского округа Пушкино.

В ПИТ также входит участок высокого берега недалеко от места впадения в Оку речки Хохлы около д. Мещериново. Восточнее от него – археологический комплекс Пушкино, который включает знаменитое Спас-Тешилово городище, где позднее находилась церковь.

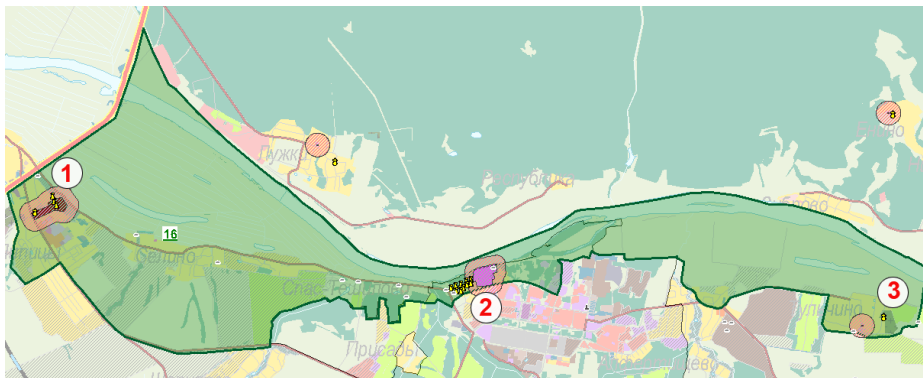


Рисунок 3.1. Природно-историческая территория «Высокий правый берег р. Оки».

Точки 1, 2, 3 – К ним относятся объекты культурного наследия:

- 1. Усадьба "Липицы" с. Липицы (т. 1).
- 2. Усадьба "Пуцино", XIX - нач. XX вв. (т.2).
- 3. Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1839 г.; с. Тульчино (т.3).

Точка 1. Усадьба "Липицы" с. Липицы



Вид на церковь Благовещения Пресвятой Богородицы в с.Липицы с автодороги «Михайловка-Пуцино»



Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, 1735 г., XIX в

Точка 2. Усадьба "Пуцино", XIX - нач. XX вв.



Усадьба Пуцино", XIX - нач. XX вв.,
Главный дом

Точка 3



Вид на церковь Рождества Пресвятой Богородицы в с.Тульчино от д.Зиброво



Церковь Рождества Пресвятой Богородицы,
1839 г.; с. Тульчино



Вид на р. Оку со стороны д.Зиброво



Вид на р. Оку со стороны г. Пуцино



Вид на тополиную аллею в усадьбе Пуцино



Вид на пойменную территорию правого берега р. Оки с автодороги «Балково-Тульчино»



Вид на усадьбу Пуцино с правого берега р. Оки

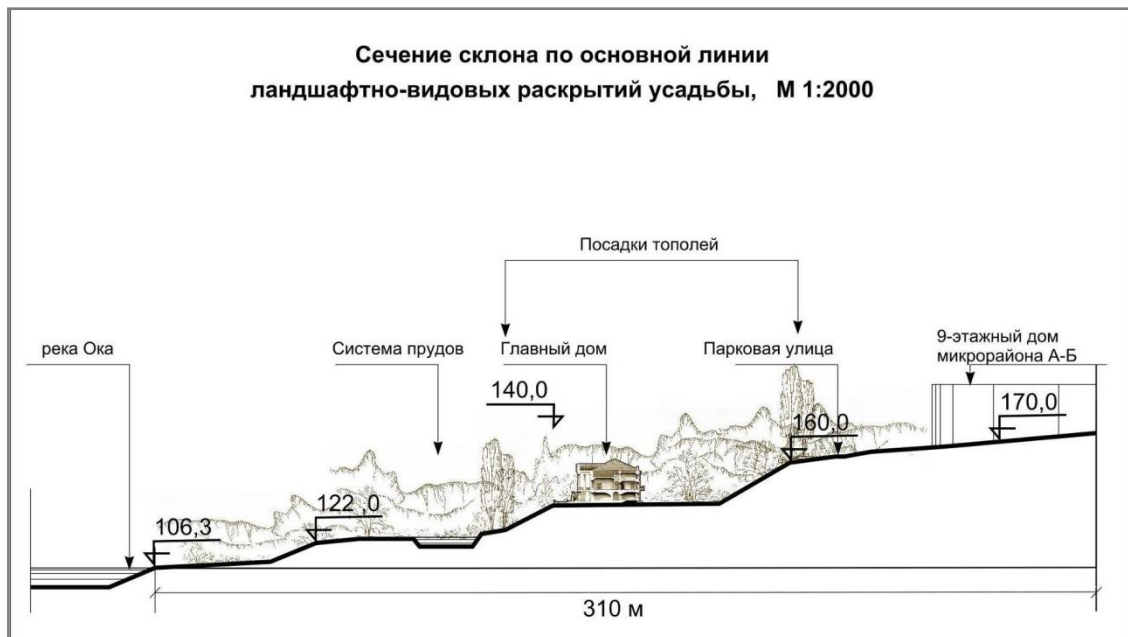


Рисунок 3.1.

5. ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ²

Памятники истории и культуры городского округа Пушкино неразрывно связаны с соседними памятниками городского округа Серпухов, на высоком правом берегу р. Оки. К западу от городского округа Пушкино находится археологический комплекс «Пушино», который, как и 4 других, был выделен по совокупности археологических и ландшафтных признаков. Это группа из восьми памятников археологии, датирующихся от эпохи раннего железного века до позднего средневековья.

Основу выделяемого комплекса составляет Городище «Пушино-1», расположенное на территории городского округа Серпухов – остатки древнерусского и средневекового г. Тешилов. Городище занимает участок правого коренного берега р. Ока, между двумя глубокими оврагами. Городище имеет развитую оборонительную систему, характерную для средневекового оборонительного зодчества. Большая часть находок, полученная при раскопках на городище (автор раскопок – А.В. Арциховский), характерна для культурного слоя древнерусских городов и датируется XII-XIII вв. Среди таких находок: железные предметы вооружения, орудия труда, бытовые предметы, изготовленные из различных материалов, украшения (стеклянные браслеты, серебряное семилопастное и бронзовое перстнеобразное височные кольца, билоновые перстень и подвеска-бубенчик, браслеты, гривны и т.д.).

Археологические комплексы представляют собой ценные с научной точки зрения группы памятников. Они могут играть значительную роль в развитии культурного, общеобразовательного и туристического направлений в жизни городского округа Серпухов и городского округа Пушкино.

«Пушинское городище» - памятник археологии федерального значения I-VIII вв. н.э. (Указ Президента России от 20.02.1995 г. № 176) - хорошо сохранившееся долговременное поселение в бассейне р. Оки.

Поселение было выявлено в 1938 г., в 1968 было обследовано, раскопки и шурфовка не проводились.

Памятник относится к раннему железному веку, третьей четверти I тысячелетия н.э. Он находится в 300 м к востоку от бывшего сельца Пушкино. Городище занимает изрытый промоинами холм, останец правого коренного берега р. Оки. Площадка округлая в плане, на западе и востоке ограничена лощинами. Ее размеры - 40x50 кв. м, высота – 15 м над рекой. Валы и рвы не прослеживаются. Поверхность памятника нарушена ямами. Культурный слой сохранился на западной и восточной сторонах площадки, его мощность - до 1 м. Слой окрашен в темный цвет и хорошо отделяется от материковой супеси. Найдена керамика лепная с сетчатыми отпечатками на верхней поверхности и гладкостенная, орнаментированная ямками, сквозными отверстиями, оттисками гребенчатого штампа, отпечатками веревочки, насечками по венчику, а также без орнамента и подлощенная, дьяковской культуры, гончарная древнерусская с линейным волнистым орнаментом. Кроме того, найдены обломки глиняных сковородок с закраинами, биконическое пряслице.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Памятник архитектуры федерального значения

«Усадьба «Пушино», XIX-нач. XX вв.

Усадьба «Пушино» (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации (Указ Президента России от 20.02.1995 № 176). Памятник находится в собственности Российской академии наук. Территория объекта культурного наследия.

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 24.10.2017. № 45РВ-492. (приложение 1.).

Значение садово-паркового ансамбля Пущинской усадьбы трудно переоценить. Как любая русская усадьба, она является живым свидетелем целого пласта истории, культуры, «бытописательства». Она хранит память о многих выдающихся деятелях разных эпох.

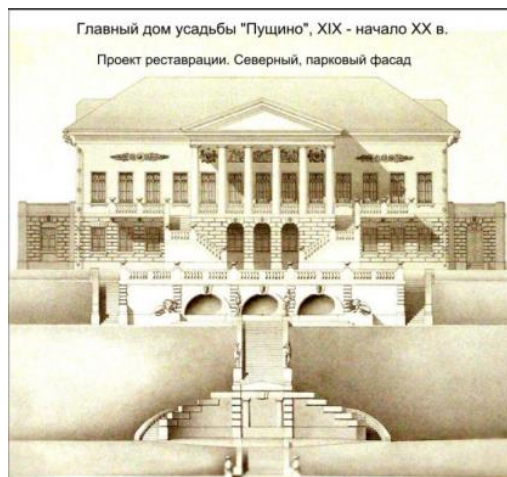
История Пущинской усадьбы насчитывает более 400 лет. Впервые она упоминается в Писцовых книгах XVI века как имение Агафона Даниловича Пушина. Со временем сельцо с усадьбой перешло во владение Арцибашевых. Отставной майор Я.И. Арцибашев выстроил себе двухэтажный с антресолями кирпичный дом с белокаменными деталями по фасаду. Часто бывал в Пушино сосед и приятель Арцибашева известный просветитель-энциклопедист А.Т. Болотов. В XIX столетии Пущинскую усадьбу унаследовали Офросимовы. Теперь частым гостем здесь стал замечательный композитор А.А. Алябьев, влюбленный в хозяйку усадьбы Е.А. Офросимову. В Пушино он сочинял музыку и исполнял свои произведения. Начиная со второй половины XIX в. и до национализации в 1918 г. усадьбой владели предприниматели - купец 2-й гильдии Е.Е. Вебер, купец 1-й гильдии известный московский чаеотровец, благотворитель С.В. Перлов и фабрикант, имевший суконные фабрики в Москве и Серпухове Н.Т. Каштанов. После революции 1917 г. в усадьбе размещалась сельская больница, для которой в 1971 г. построили новое здание в городе. С тех пор старые усадебные строения пустуют. В 1985 г. Пущинская усадьба была взята под охрану государства как памятник архитектуры и садово-паркового искусства.

Объемная композиция комплекса усадьбы, парка и сельца Пушино – это единая гармоничная система, созданная в течение четырех столетий людьми разных поколений, вкусов и слоев общества, в том числе дворян, купцов, промышленников, что нашло свое воплощение в значительных изменениях, как в объемно-планировочных решениях, «разновековости» сооружений, так и садово-парковой архитектуре.

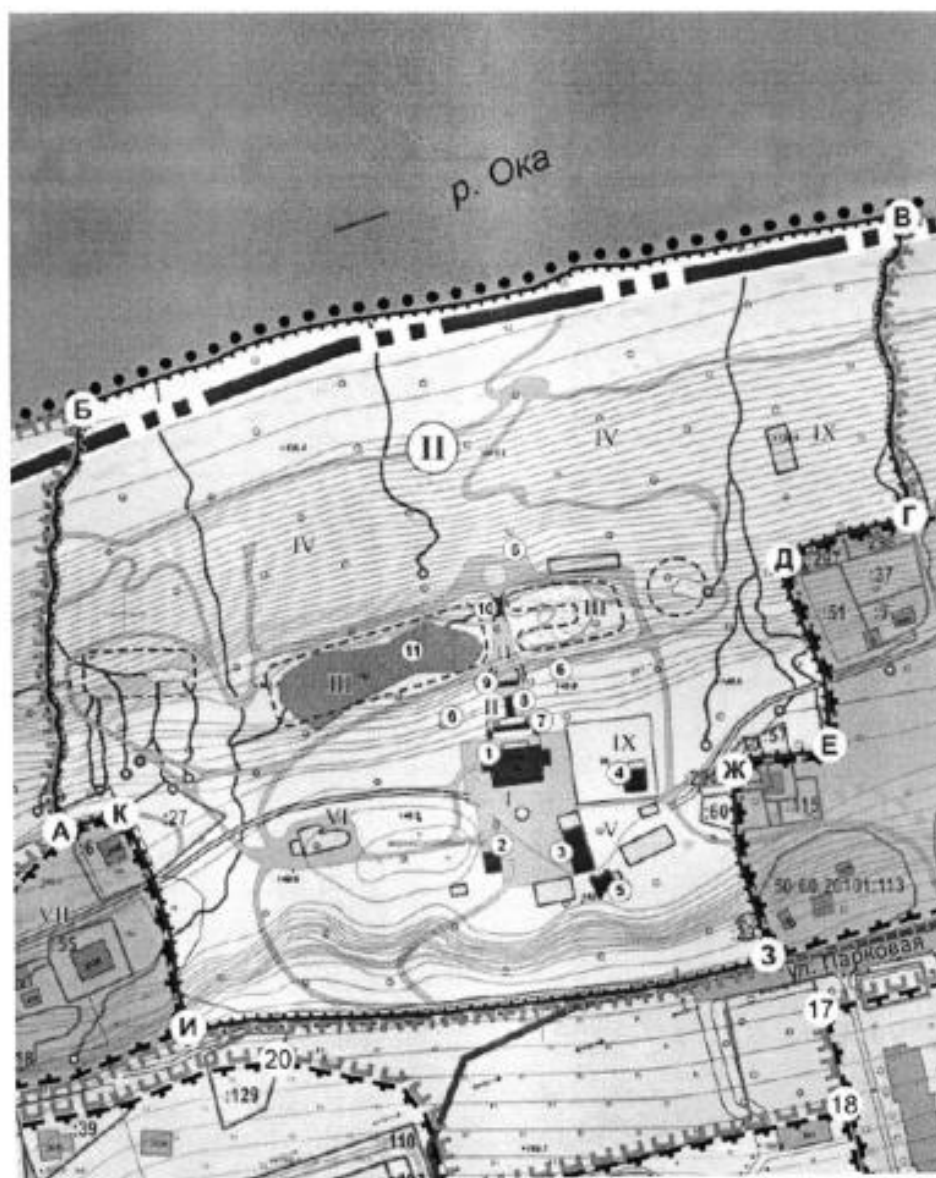
Особенностью архитектуры усадьбы неоклассицизма рубежа XIX и XX веков была ориентация на создание ярких впечатлений. Этой идее отвечает замысел объемно-пространственного решения усадьбы, который объединил строения и террасный склон окского берега, на котором возникли монументальные подпорные стенки, террасы, гроты, в единую архитектурно-ландшафтную композицию. Стремление к экзотическому выразилось в посадках вдоль системы прудов пирамидальных тополей, не характерных для средней полосы.

Нет аналогов создания подобного ансамбля на необычайно активном рельефе: на 250 м перепад рельефа составляет около 50 метров. Композиционный прием идет от петербургских дворцовых ансамблей, ориентированных на морское пространство, от классических итальянских вилл, в которых мастерски обыгрывался сложный рельеф.

В 90-е годы в усадебном комплексе начались работы, в ходе которых предусматривались «Реставрация и приспособление парадного двора, центрального партера парка, всех объемных сооружений усадьбы под Дом малых симпозиумов Академии Наук СССР, кроме несохранившихся сооружений». Проект реставрации парка выполнен не был. Работы были приостановлены. Поэтому сегодня часть строений усадьбы носит следы современной перестройки.



2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкино, город Пушкино



А-Б-В-Г-Д-Е-Ж-З-И-К-А – граница территории объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 24.10.2017 № 45PB-492

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Пушкино, город Пушкино

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Пушино», XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Пушкино, город Пушкино (далее – Усадьба), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Усадьбы;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Усадьбы на основе предварительных историко-культурных исследований;

приспособление исторических зданий и сооружений, территории Усадьбы для современного использования, не наносящего ущерб Усадьбе, не искажающего ее исторический облик, не вызывающего угрозы ее сохранности;

проведение работ по восстановлению каскада усадебных прудов, очистке ложа и укреплению береговой линии прудов, восстановлению земляных дамб, протоков, дренажной системы на основании гидрогеологических, экологических и иных исследований;

проведение работ по восстановлению усадебного парка, санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, расчистка парковых насаждений от самосевных сорных древесных растений на основе предварительных дендрологических исследований;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Усадьбы и малых архитектурных форм (скамеек, оград, мостиков, освещения);

применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), современных материалов, близких по фактуре традиционным, нейтральной цветовой гаммы, исключая контрастные сочетания и яркие цвета;

огораживание территории с использованием кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

- ремонт дорожного покрытия местных проездов, пешеходных дорожек;
 - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Усадьбы с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
 - установка информационных знаков и указателей.
- Запрещается:
- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Усадьбы, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
 - хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика элементов и объектов Усадьбы;
 - самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
 - загрязнение почв и грунтовых вод, захламление береговой полосы реки Оки, береговых склонов усадебных прудов, нарушение почвенного покрова, сложившихся характерных гидрологических условий (в том числе изменение уровня грунтовых вод);
 - изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Усадьбы;
 - размещение любых рекламных конструкций на объектах и территории Усадьбы;
 - установка на фасадах, крышах объектов Усадьбы средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
 - возведение «глухих» ограждений;
 - организация необорудованных мест для сбора мусора;
 - разведение костров;
 - движение транспорта по территории Усадьбы, за исключением специального транспорта;
 - прокладка дорог и устройство автостоянок;
 - прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Памятник регионального значения

Бюст дважды Героя Советского Союза М.В. Кузнецова, 1950 г., ск. И.Л. Слоним, арх. Г.И. Луцкий, бронза, гранит.



Кузнецов Михаил Васильевич - дважды Героя Советского Союза, генерал-майор авиации, почётный гражданин г. Пущино. Прославленный летчик-истребитель, за годы Великой отечественной войны совершивший 345 боевых вылетов, провел 72 воздушных боя, сбивший лично 22 самолета противника и 6 в групповых боях. После войны занимал ряд командных должностей в ВВС СССР.

Первоначально бронзовый бюст был поставлен на родине М.В. Кузнецова в д. Агарино городского округа Серпухов в 1950 г. В 1981 году, когда в д. Агарино не осталось местных жителей, было принято решение о переносе в город Пущино.

Выявленные объекты культурного наследия

Декоративное мозаичное панно

«Древо жизни» на фасаде здания столовой «Зеленая Зона»

Столовая «Зеленая Зона» была построена в 1968-69 гг. по типовому проекту. Её открытие было приурочено к проведению Первого Международного симпозиума биологов.

Здание столовой было построено по типовому проекту, интерьеры были выполнены по проекту Анатолия Кирилловича Кулакова, роспись Эльвирой Якобсон, металлические украшения летнего кафе Нины Титовой, монументальное панно Виталия Петрович Петрова.

На сегодняшний день утрачены подлинные интерьеры, а на фасаде сохранилась прекрасная мозаика, созданная художником Виталием Петровым.



8. ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБЫ «ПУЩИНО».

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. N 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитная зона объекта культурного наследия, памятника архитектуры федерального значения «Усадьбы Пушкино», расположенного в границах города Пушкино, составляет 150 метров от внешних границ территории ансамбля (рисунок 6.1.).

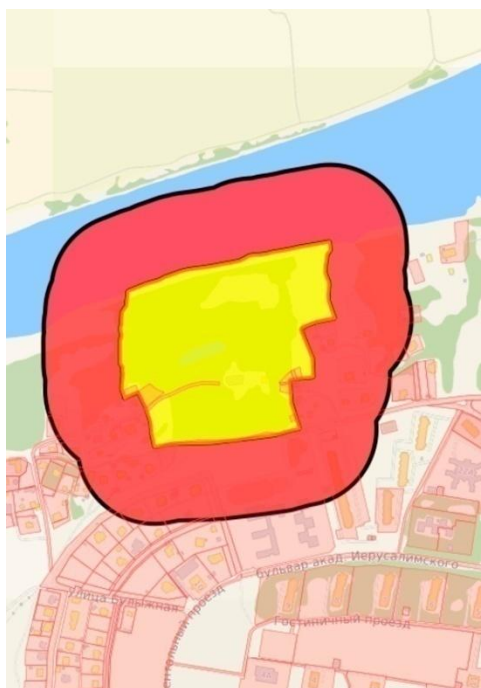
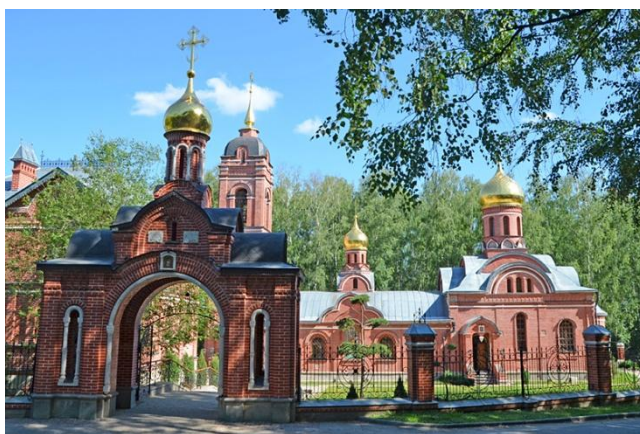


Рисунок 6.1. Выкопировка из Ведомственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД).

9. КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории городского округа Пущино расположены культовые сооружения не стоящие на государственной охране.

Церковь Михаила Архангела.



Пущинская православная община начала строительство своего храма в 1990 г. Пасхальное богослужение 2000 г. состоялось в только что построенном здании. В облике Пущинской Михайлоархангельской церкви, по замыслу архитектора Виктора Варламова, различается влияние трех эпох: небольшой византийский храм угадывается в четверике, черты допетровского теремного зодчества прослеживаются в трапезной части, колокольня, возведенная в барочной традиции, завершает экскурс в историю храмовой архитектуры. Пущинский храм, окруженный настоящим березовым хороводом, расположен вдали от городской суеты, на спуске к реке Оке. Молодой храм в городе наукограде уже имеет свою историю и традиции. При Храме работает Воскресная школа «Вертоград».

В храме есть баптистерий — крещальная купель, размер которой позволяет совершать таинство Крещения.